



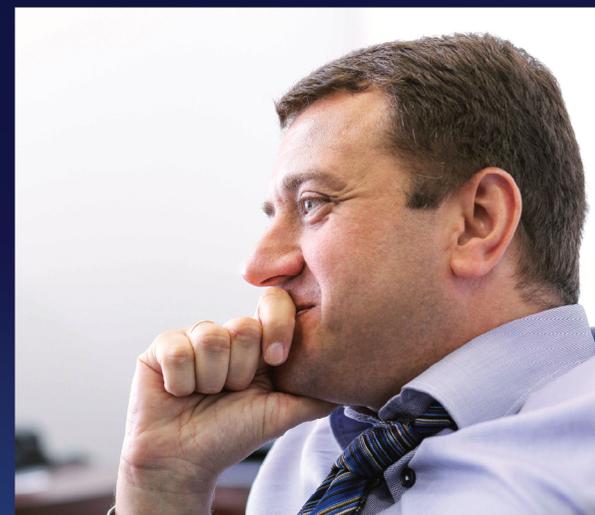
Группа компаний

**СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ РЕГИОНА**



*Все, что мы делаем, мы делаем на благо наших людей, нашего города, нашей страны. Реализуя наши проекты, мы создаем будущее. При этом мы бережно относимся к истории, сохраняя ее для наших потомков. Каждый день шаг за шагом мы идем к своей цели, внося свой вклад в развитие России.*

Генеральный директор ГК «С.Э.Р.»  
Павел Белоусов



## МЫ

Мы профессионалы в области недвижимости и строительства.

Наша компания создана в 1997 году.

Работаем на территории России.

Реализовали 9 неординарных проектов в области недвижимости.

Создаем 4 уникальных проекта в разных субъектах Федерации.

Компания является действительным членом ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» и Союза строительных объединений и организаций.

Аккредитована при Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом, Российском фонде федерального имущества, Фонде имущества Санкт-Петербурга.

**Основные направления:** строительство, девелопмент, эксплуатация.



## НАШ КАПИТАЛ

### НАШИ ЛЮДИ



## НАШЕ КРЕДО

Не экономим на качестве объектов и комфорте клиентов. Внедряя новые технологии, всегда помним о принципах, традициях и культуре ленинградского и петербургского строительства.

Добросовестное сотрудничество со всеми партнерами.

Оптимальное решение всех задач, поставленных клиентами.



# INGRIA TOWER

Санкт-Петербург

ГАРМОНИЯ  
ВЕРТИКАЛИ



## БАШНЯ «ИНГРИЯ»

Многофункциональное пространство INGRIA TOWER. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 107.

**Ингрия – это вертикальный город** выше облаков с собственной логистикой и инфраструктурой, гармоничной экосистемой коммерческих помещений.



Комплекс расположен в самой высокой точке Санкт-Петербурга на Поклонной горе (+42 метра над уровнем моря).

Высота комплекса – 165 метров.



46 этажей офисов, ретейла, услуг, спортивных, ресторанных, выставочных пространств.



32 тысячи квадратных метров коммерческих помещений.

Видовой SkyBar.



Проектируется инновационное инженерное обеспечение: современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха, центрального отопления, бесперебойная система электроснабжения, единая комплексная система безопасности, скоростные лифты.



Единая автоматизированная система управления зданием.



Проект разработан и будет внедряться в соответствии с серебряным сертификатом The Leadership in Energy & Environmental Design (LEED) – «Лидерство в энергетическом и экологическом проектировании» – стандарт измерения проектов энергоэффективных, экологически чистых и устойчивых зданий. Энергоэффективная инженерная инфраструктура сократит затраты на коммунальные услуги до 12%.



«Лидерство в энергетическом и экологическом проектировании» является рейтинговой системой для так называемых зеленых зданий. Система LEED была разработана как стандарт измерения проектов энергоэффективных, экологически чистых и устойчивых зданий.



## «КрымНАШ»

Многофункциональное инновационное пространство «КрымНАШ». Республика Крым, Симферополь

**Уникальность:** крупнейший проект Крыма с доминантой в виде двух 165-метровых небоскребов – самых высоких зданий на полуострове.

«КрымНАШ» – новое пространство развития всего Крыма, место концентрации деловых активов полуострова, общественных и государственных институтов Крыма.



**Серебряный сертификат LEED**

Свидетельство высокой оценки качества.



Развитая социальная инфраструктура. Крупнейшая деловая и административная зона в Крыму.



Высококласные офисные помещения.



Выставочные и конференц-пространства с соответствующей инфраструктурой.

Современные жилые, спортивные и культурные сооружения.



Деловая гостиница и апартаменты.



Инженерные инновации и передовое строительство по новейшим технологиям.





## «ЛЕНИНГРАДСКИЙ КВАРТАЛ»

Мультиформатный комплекс

Республика Крым, Севастополь,  
улица Летчиков, 12

**Уникальность:** культурно-рекреационный  
комплекс с жилой застройкой в парке  
на берегу Черного моря.

Жилая 5-этажная застройка.

Дополнительная социальная инфраструктура.

Спортивные и культурные учреждения.

Ретейл, сервис и услуги.

Сохранение исторической части парка.





## «УСАДЬБА НА ЛАНСКОМ»



СТРОЯЩИЙСЯ ОБЪЕКТ

Жилой комплекс бизнес-класса

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 2

**Уникальность:** жилой дом в окружении парков, 11 этажей, 207 квартир.



Собственный выход в парк.

Двор без машин.

Высокие потолки.



Панорамные окна.

Камины на верхних этажах.



Самая современная инженерная начинка: вентиляция, централизованное кондиционирование, собственная водоочистка, отопление, собственная газовая котельная, теплые полы.

Сайт: [lanskoe.com](http://lanskoe.com)

Окончание строительства – 2018 год





ESS HOUSE  
Prestige

ЛУЧШЕ ИНГРЕДИЕНТЫ.  
ЛУЧШЕ ПИЦЦА  
← 20м

АНЕТА 18

с 10.00 до 21.00

СЭР РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЖК «ЗЕНИТ»

Жилой комплекс «Зенит» с встроенным торговым центром 12000 квадратных метров (в собственности группы).

Санкт-Петербург, проспект Королева, 7 А

**Уникальность:** Единое пространство для комфортной жизни.

27 этажей.

704 квартиры.



4-этажная пристройка с помещениями фитнес-центра на стилобате и храмом-часовней в центре. Помещения пристройки объединены одноэтажным стилобатом, образующим внутренний двор, предназначенный для въезда и разворота машин.



Подземный паркинг, фитнес, бассейн.





## ХРАМ

### Православный храм в ЖК «Зенит»

Мы построили и передали в дар Санкт-Петербургской епархии придомовой храм Св. праведного воина Федора Ушакова. Продолжаем оказывать всяческую поддержку храму, помогая в оформлении интерьеров и приобретении церковной утвари.

Высота храма – 17 метров.

Общая площадь – 100 кв. метров.

Отец Игнатий, настоятель храма:

*«Я считаю, что для христианина нет разницы, где он будет молиться. В истории Церкви есть разные храмы: и подземные, и надземные, и в горах, и в ведомственных зданиях, и в жилых домах. Слава Богу, в Приморском районе появилось еще одно место для молитв».*





ЖИЛОЙ ДОМ В КЛОЧКОВОМ ПЕРЕУЛКЕ



ЖИЛОЙ ДОМ НА ПРОСПЕКТЕ ПЯТИЛЕТОК, 15



БИЗНЕС-ЦЕНТР  
НА БОЛЬШОЙ ПУШКАРСКОЙ УЛИЦЕ, 25



ЖИЛОЙ ДОМ НА УЛИЦЕ ЛАТЫШСКИХ СТРЕЛКОВ

БИЗНЕС-ЦЕНТР ТРАДИЦИЯ, 17-Я ЛИНИЯ, 52



ЖИЛОЙ ДОМ НА ПРОСПЕКТЕ АВИАКОНСТРУКТОРОВ, 2



ЖИЛОЙ ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ КРЮКОВА  
КАНАЛА, 25



ЖИЛОЙ ДОМ НА КАМЫШОВОЙ УЛИЦЕ, 38



## СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Каждый из наших бизнес-проектов продолжается в социальных программах.



### Объединение патриотов Севастополя

Мы оказали существенную поддержку при создании общественной организации «Объединение патриотов Севастополя», совместно с которой проводили автопробеги и митинги в поддержку города-героя Севастополя, находившегося на тот момент под украинской юрисдикцией, совместно с издательством «Русский Мир» издавали книги по истории города и России на русском языке и передавали их в школы и библиотеки Севастополя.

Совместно с МОО «Объединение патриотов Севастополя» занимались ремонтом и реставрацией памятных табличек на доты времен второй обороны Севастополя, участвовали в организации и проведении

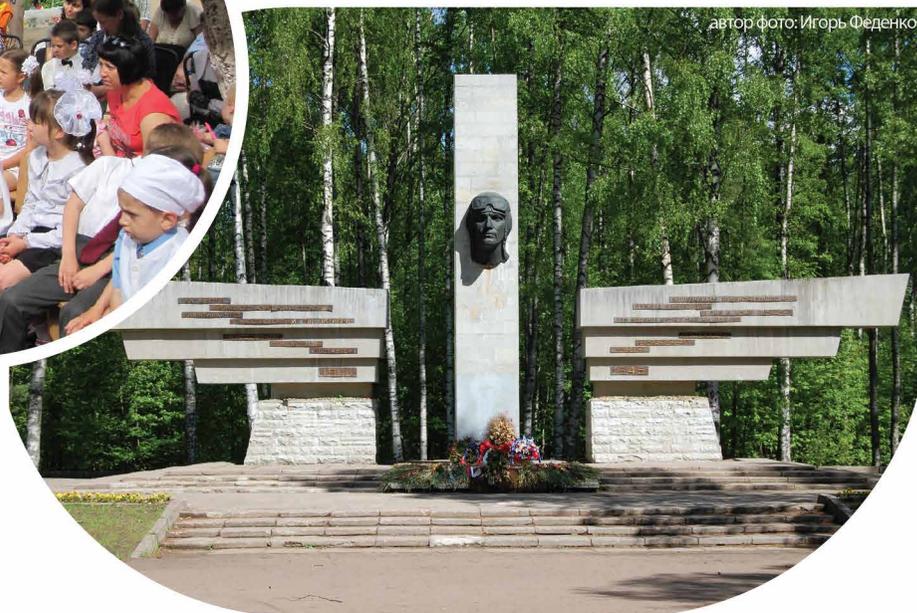
субботников на братском кладбище Севастополя и в других памятных местах города, оказывали спонсорскую поддержку Центру социальной реабилитации детей-инвалидов и дома-интерната для людей пожилого возраста в Севастополе.



### «Золотой Пеликан»

Мы осуществляем шефство и заботу о детях, которые по ряду причин лишены полноценных семей или имеют тяжелые врожденные заболевания. Мы тесно сотрудничаем с благотворительным движением «Золотой Пеликан», Российским фондом милосердия и здоровья, АНО Санкт-Петербургский Общественно-благотворительный фонд социальной реабилитации «Справедливый город».





### Рок-группа «Алиса»

Мы оказывали финансовую поддержку культовой русской рок-группе «Алиса» в самых значимых ее проектах: концерте на центральной площади Белграда в Сербии, который, по данным газеты «Известия», стал 5-м в ежегодном рейтинге культурных событий России за рубежом, и выступлении на площади Нахимова в Севастополе, в день празднования 50-летия освобождения города-героя Севастополя от фашистских захватчиков.



### Другие социальные инициативы

Мы выступаем спонсорами детских творческих коллективов и спортивных команд при участии в различных соревнованиях и конкурсах.

Мы оказываем поддержку творческому дуэту ВИН и талантливому художнику-инвалиду Ивану Галаничеву.

Мы приобрели и передали земельный участок под создание детского православного лагеря под покровительством Свято-Троицкого Александра Свирского мужского монастыря.

Мы приняли участие в организации и проведении благотворительного рок-фестиваля «Наполним небо добротой», сборы от которого направлены на нужды собора Святой Живоначальной Троицы подворья Иоанно-Богословского Черемнецкого монастыря (в прошлом – киновии Александро-Невской лавры).

Мы за собственные средства отремонтировали памятник «Защитникам блокадного неба» в Выборгском районе Ленинградской области.





## ШКОЛЬНЫЙ СТАДИОН

Каждый из наших бизнес-проектов продолжается в социальных программах.

Мы реконструировали один из самых крупных в Петербурге школьных стадионов. Он открылся в октябре 2016 года на улице Композиторов, 22.

Обновленный стадион 494-й средней школы Выборгского района – это футбольное поле 3-го поколения с искусственным покрытием, баскетбольные и волейбольные площадки, современная беговая дорожка и тренировочный комплекс.



### Современное покрытие и большая вместимость

Футбольное поле выполнено в соответствии с действующими нормативами и рекомендациями Федерации футбола Санкт-Петербурга. Высота искусственной травы составляет 40 мм. Размеры стадиона позволяют проводить на его поле футбольные соревнования и использовать площадку для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий не только районного, но и городского уровня.







НАШИ ПАРТНЕРЫ

Аккредитации и членство в ассоциации:



Банки:



РоссельхозБанк



Архитектура и дизайн:



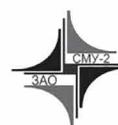
АРХИТЕКТУРНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ  
ЦЫЦИНА



архитектурное бюро  
СТУДИЯ-17



Строительные материалы и сети:



ГМУ-2  
ЗАО



KONE



AAG



FITNESS  
HOUSE



SPAR



АЛЮМИНИЕВЫЕ  
КОНСТРУКЦИИ СПБ  
ВСЕГДА НА ВЫСОТЕ



РЕШЕНИЕ  
Проектирование, Снаб. Переработка

Группа компаний «С.Э.Р.»  
197341, Санкт-Петербург,  
проспект Королева, 7, литер А, пом. 7-Н.  
ТК «Зенитка»  
+7 (812) 703-52-00; +7 (812) 907-52-00  
[ser@ser-spb.com](mailto:ser@ser-spb.com)  
[ser-spb.com](http://ser-spb.com)

